

## Město Slaný

### **zveřejňuje nabídku na přidělení nebytového prostoru v č.p. 775 v ulici Smečenská ve Slaném v elektronické aukci**

---

#### **Předmět nabídky:**

pronájem nebytových prostor v přízemí domu čp. 775 ve Smečenské ulici ve Slaném, který je součástí stavební parcely p. č. 2515 v katastrálním území a obci Slaný. Jedná se o 6 místností o celkové podlahové ploše 131,01 m<sup>2</sup> (sklad 11,50 m<sup>2</sup>, dílna 32,66 m<sup>2</sup>, sklad 10,56 m<sup>2</sup>, strojovna 19,32 m<sup>2</sup>, sklad 12,70 m<sup>2</sup>, kancelář 21,00 m<sup>2</sup>).

#### **Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 60,00 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je **7 860,60 Kč**. Nájemné nezahrnuje náklady na služby, resp. zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Jejich základní výše činí měsíčně 1 000 Kč. Dodávku plynu (teplo) a s tím související platby si bude řešit žadatel individuálně přímo s dodavatelem medií včetně přihlášením plynoměru, který v současné době není osazen.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.
- Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení nebytového prostoru radou města, uhradí před podpisem smlouvy o nájmu nebytového prostoru peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného k zajištění úhrady nájemného, úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, náhrady škody způsobené v předmětu nájmu nebo v domě, popř. i úhrady za jiné závazky vyplývající z nájmu, přičemž schválený žadatel, resp. nájemce, uzavřením smlouvy o nájmu nebytového prostoru odsouhlasí, aby pronajímatel použil jistotu k úhradě výše uvedených pohledávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že pohledávka vznikla, nebyla nájemcem v řádné lhůtě uhrazena a nájemce je v prodlení s úhradou takové pohledávky déle než jeden měsíc.
- Přihlášený žadatel musí splňovat požadavky „Podmínky k účasti v aukci a vyplnit formulář **„Žádost o pronájem nebytového prostoru“**“ (přihláška žadatele do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

**Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.**

**Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.**